

Приложение N 1  
к договору  
о подключении (технологическом  
присоединении) к централизованной  
системе холодного водоснабжения

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного  
водоснабжения:

**Здание склада готовой продукции по ул. Зайцева,  
кадастровый номер земельного участка 10:01:0040101:475**

1. Основание: Заявление на заключение договора о подключении
2. Причина обращения: Подключение объекта капитального строительства к централизованным сетям водоснабжения
3. Объект: Здание склада готовой продукции по ул. Зайцева
4. Кадастровый номер земельного участка: 10:01:0040101:475
5. Заказчик: ООО «Воттоваара»
6. Срок действия настоящих условий: 18 месяцев со дня заключения настоящего договора
7. Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения: новый колодец ВК-1, устанавливаемый на границе земельного участка подключаемого объекта по ул. Зайцева, согласно прилагаемой схеме.
8. Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения: Строительство сетей водопровода вести в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*, СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий». Проект сетей холодного водоснабжения согласовать с организацией водопроводно-канализационного хозяйства
9. Гарантируемый свободный напор в месте присоединения: в новом колодце ВК-1 – 46 м.
10. Геодезическая отметка верха трубы в месте присоединения: в новом колодце ВК-1 – уточнить при проектно-изыскательских и строительных работах.
11. Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска): 26,0 м3/сут; 5,53 м3/час
12. Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, к месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения):
  - 12.1. Типовые технические условия на проектирование узлов учета воды, технические требования к приборам учета и их установке АО «ПКС - Водоканал»:
  - 12.1.1. Конструкция водомерного узла (чертеж) определяется Техническими условиями (Техническим согласованием или Согласованием присоединения) индивидуально.

- 12.1.2. Узлы учета размещаются на границе балансовой принадлежности сетей или на границе эксплуатационной ответственности абонента и АО «ПКС - Водоканал», если иное не предусмотрено договором водоснабжения, единым договором холодного водоснабжения и водоотведения, договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения.
- 12.1.3. Для объектов, вводимых очередями или для жилых массивов с постепенным заселением при проектировании узлов учета включать в проекты узлов учета временные узлы на базе приборов учета, технические характеристики которых позволяют измерять расход воды только одной очереди или при минимальном заселении жилого массива с заданной (по разделу 12.1.6 настоящих ТУ) погрешностью.
- 12.1.4. Проект узла учета воды, в состав которого входит расходомер-счетчик, разрабатывается индивидуально
- 12.1.4.1. Состав и содержание проекта:
- 12.1.4.1.1. В состав проекта входят: пояснительная записка, чертежная документация.
- 12.1.4.1.2. Приложения:
- техническое задание на проектирование узла учета воды утвержденное заявителем (абонентом);
  - расчет гидравлических потерь (при наличии сужения) и подбор прибора учета в соответствии с действующими нормами;
  - документация на средство измерений: свидетельство об утверждении типа средства измерения и руководство по эксплуатации;
  - программа и методика испытаний узла учета;
  - свидетельство о допуске к проектным работам.
- 12.1.4.1.3. Содержание проекта
- 12.1.4.1.3.1. Пояснительная записка:
- назначение;
  - исходные данные: режим работы объекта, количество вводов, диапазон измеряемых расходов, условия эксплуатации прибора;
  - обоснование выбора средства измерений;
  - технические характеристики оборудования, в том числе сравнительная таблица технических характеристик прибора в соответствии с руководством по эксплуатации и фактическими параметрами измеряемого потока воды;
  - расчет погрешности прибора во всем диапазоне измеряемых расходов;
  - описание конструкции и функциональной схемы узла учета;
  - порядок снятия показаний (архивов), предоставления отчетов;
  - регламент технического обслуживания узла учета.
- Чертежная документация
- ситуационный план с согласованием в АО «ПКС - Водоканал» места установки узла учета;
  - схемы функциональной автоматизации, в том числе шкафов КИПиА;
  - монтажные схемы, с обязательным указанием на схеме прямолинейных участков до и после прибора учета, а также ближайших локальных сопротивлений до и после расходомера-счетчика;

- электрические схемы (питания, подключения, прокладки внешних проводов);
- спецификация оборудования\*.

12.1.4.2. На титульном листе проекта, кроме наименования, шифра проекта и объекта с адресом, должны быть утверждающие подписи заявителя (абонента) и проектной организации.

12.1.5. Для всех узлов учета допускается применение комплектующих из материалов, допущенных к контакту с питьевой водой.

12.1.6. Технические требования к приборам учета.

12.1.6.1. Водосчетчики:

- должны иметь сухую шкалу;
- могут быть оборудованы встроенной системой или иметь возможность установки считывающих устройств по передаче информации о результатах измерений с помощью стандартных открытых протоколов (M-Bus) с функцией накопления и хранения информации о результатах измерений, идентификационного номера (ID) прибора учета, а также возможность дистанционного считывания и передачи данной информации по запросу;
- конструкция счетчика должна исключать несанкционированное вмешательство в работу счетчика без его демонтажа. Для исключения влияния внешнего магнитного поля счетчики должны иметь антимагнитную защиту счетного механизма;
- срок службы счетчиков не менее 6 лет.

12.1.6.2. Расходомеры-счетчики

- Относительная погрешность измерения количества воды во всем диапазоне расходов:  $\pm 2\%$ .
- Расходомеры-счетчики должны иметь:
- возможность индикации на экране вторичного преобразователя расхода в м<sup>3</sup>/ч, объема в м<sup>3</sup>, наличия нештатных ситуаций и отказов, в том числе времени наработки;
- наличие защиты от несанкционированного вмешательства в работу расходомера-счетчика;
- степень защиты согласно ГОСТ 14254-96 «Степени защиты, обеспечиваемые оболочками (код IP)». IP 65 для установки в помещениях, IP 68 для установки в затопливаемых камерах/колодцах, под землей;
- возможность формирования архивов (часовых глубиной не менее 48 часов, суточных глубиной не менее 60 суток, месячных глубиной не менее 6 месяцев) показаний и нештатных ситуаций или времени наработки (допускается использование сертифицированных архиваторов в комплекте с прибором учета);
- возможность передачи текущих, архивных показаний расхода и количества воды и сообщений о возникновении нештатных ситуаций посредством устройства сбора и передачи данных;
- наличие выходных сигналов для связи с внешними устройствами - цифровой выход RS 232 или RS 485 (протоколы ModBus RTU и/или M-Bus);
- срок службы не менее 12 лет.


12.2. Условия установки приборов учета воды:

12.2.1. К установке допускаются приборы учета, соответствующие утвержденным типам средств измерений, разрешенных к применению в Российской Федерации.

- 12.2.2. Прибор учета должен применяться в рамках действующего срока поверки, указанного в оригинале паспорта прибора учета и на поверительном клейме пломбы, установленной на корпусе прибора учета. Установка и эксплуатация прибора учета, не имеющего пломбы, либо при наличии повреждения пломбы, не допускается.
- 12.2.3. Прибор учета должен быть смонтирован в месте, легкодоступном для считывания показаний и технического обслуживания (не допускается. Прибор учета должен располагаться при вводе в здание на самом близком расстоянии к внутренней стене здания.
- 12.2.4. До и после прибора учета должны быть предусмотрены прямые успокаивающие участки трубопровода диаметром условного прохода (Ду), аналогичным Ду прибора учета. Рекомендуемая длина прямого участка до прибора учета должна быть не менее 5 Ду прибора учета, после прибора учета – не менее 3 Ду.
- 12.2.5. При наличии присоединительных устройств (отводов, контрольно-спускных кранов) на участке до прибора учета воды, отводы должны быть демонтированы, запорные устройства на них должны быть опломбированы в закрытом состоянии представителем организации ВКХ.
- 12.2.6. Возможность монтажа приборов учета в вертикальной и наклонной плоскостях определяется заводом-изготовителем (согласно паспорту прибора учета).
- 12.2.7. Прибор учета должен быть заводского изготовления, обязательное наличие паспорта завода изготовителя (паспорт хранится весь период эксплуатации прибора), наличие государственного сертификата на прибор учета воды, наличие штампа о поверке прибора, наличие контрольных пломб (не опломбированные средства измерений в эксплуатацию не допускаются).
- 12.2.8. При монтаже прибора учета воды направление стрелки на корпусе прибора учета совпадало с направлением движения воды.
- 12.2.9. Прибор учета должен быть расположен в отапливаемом помещении с температурой воздуха не ниже 5<sup>0</sup>С. В помещении не должны храниться посторонние предметы, препятствующие к доступу прибору учета. Помещение, в котором расположен прибор учета не должно затопливаться, иметь повышенную влажность (не более 80% при температуре 35<sup>0</sup> С) и температуру воздуха выше 50<sup>0</sup>С., при более низких температурах без конденсации влаги. Прибор учета воды должен соответствовать по устойчивости к климатическим условиям – группа В4.
- 12.2.10. Средства измерений должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего проведение достоверного учета потребленного ресурса.
- 12.2.11. Смонтированный водомерный узел должен иметь отключающие устройства, наличие фильтра, наличие обводной линии (для проведения замены ПУ, устранения аварий на водомерном узле, обеспечения нужд пожаротушения), которые при приемке узла учета в эксплуатацию пломбируется. Смонтированное оборудование и трубопроводы проверить гидравлическим испытанием в соответствии со СНиП 3.05.03.-85
- 12.2.12. Не допускается установка на близком расстоянии от устройств, создающих вокруг себя мощное магнитное поле (силовые трансформаторы и иное), не должен подвергаться перегрузке механическим напряжением под воздействием трубопроводов и арматуры. При необходимости устанавливают на подставке или кронштейне.

- 12.2.13. Приемка приборов учета в эксплуатацию производится по предварительной заявке, поданной Абонентом (потребителем) в АО «ПКС - Водоканал» и в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 07.09.2013 № 776.
- 12.3. Требования к условиям эксплуатации водомерных узлов:
- 12.3.1. Условия эксплуатации узлов учета питьевой воды должны соответствовать условиям эксплуатации прибора учета, входящего в состав узла. Условия эксплуатации прибора учета указаны в его технической документации.
- 12.3.2. При выборе оборудования узла учета рекомендовано использовать продукцию отечественного производства с установкой считывающих устройств и передачей данных в организацию ВКХ.
13. Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения: В соответствии с заявкой заказчика требуемый расход на пожаротушение внутреннее – 2,5 л/с (9 м3/час); наружное – 7 л/с (25,2 м3/час). Обеспечить требования СП 8.13130.2009. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».
14. Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер: Реализация организационных, правовых, технических, технологических, экономических и иных мер, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
15. Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика: Устанавливается по границе балансовой принадлежности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и Заказчика.

Технический директор  
АО «ПКС – Водоканал»

М.п.  В.В. Остапчук  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Управляющий  
ООО «Воттоваара»

М.п.  А.Н. Ахматов  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.





Приложение N 2  
к договору  
о подключении (технологическом  
присоединении) к централизованной  
системе холодного водоснабжения

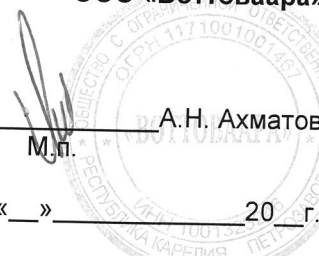
**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ**  
(в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к  
централизованной системе холодного водоснабжения

N п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
<b>I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства</b>			
1	Подготовка системы коммунального водоснабжения к подключению объекта Заказчика	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Строительство сети водопровода ориентировочной протяженностью 19,5 п.м., условным диаметром 50 мм от существующего колодца ВК-75, установленного на сети водопровода Ø200 мм по ул. Краснодонцев, до нового колодца ВК-1, устанавливаемого на границе земельного участка подключаемого объекта по ул. Зайцева, согласно прилагаемой схеме.</li> <li>2. Присоединение к сетям водопровода в существующем колодце ВК-75, установленном на сети водопровода Ø 200 мм по ул. Краснодонцев, согласно прилагаемой схеме.</li> <li>3. Замена существующего колодца ВК-75 на сети водопровода Ø200 мм по ул. Краснодонцев, и узла в нем.</li> <li>4. Установка нового колодца ВК-1.</li> <li>5. Установка запорно-регулирующей арматуры в ВК-75, ВК-1.</li> </ol>	18 месяцев со дня заключения договора о подключении
<b>II. Мероприятия заказчика</b>			
2	Строительство ввода водопровода от точки подключения до объекта подключения	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Прокладка внутриплощадочных сетей водопровода от нового колодца ВК-1, устанавливаемого на границе земельного участка подключаемого объекта по ул. Зайцева, до объекта подключения, согласно прилагаемой схеме.</li> <li>2. Присоединение к сетям водопровода в новом колодце ВК-1, устанавливаемом на границе земельного участка подключаемого объекта по ул. Зайцева, согласно прилагаемой схеме.</li> </ol>	18 месяцев со дня заключения договора о подключении

Технический директор  
АО «ПКС – Водоканал»

М.п.  В.В. Остапчук  
«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

Управляющий  
ООО «Воттоваара»

М.п.  А.Н. Ахматов  
«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.